

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
АТ «ЗНКІФ «УкрСиб Фонд нерухомості»
Протокол № 1/11 від 04 березня 2011 р.

**Напрями інвестицій (інвестиційна декларація)
Публічного акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«УкрСиб Фонд нерухомості»
(нова редакція)**

1. Повне найменування фонду

Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «УкрСиб Фонд нерухомості» (далі – Фонд).

2. Мета створення:

Отримання прибутку від здійснення діяльності зі спільного інвестування, забезпечення прибутковості вкладень та приросту вкладених коштів учасників Фонду.

3. Напрямки інвестиційної діяльності:

- цінних паперів українських емітентів;
- грошових коштів, в тому числі в іноземній валюті;
- цінних паперів іноземних емітентів;
- об'єктів нерухомості;
- інших активів, дозволених чинним законодавством України.

4. Обмеження інвестиційної діяльності:

Фонд здійснює інвестиційну діяльність з урахуванням обмежень, встановлених законодавством України. Активи Фонду формуються з додержанням вимог, визначених в ст. 4, ст. 34 Закону України «Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)».

5. Ризики, що пов'язані з інвестуванням.

Ризики, що пов'язані з інвестуванням підпадають під вплив зовнішніх факторів, в тому числі, що пов'язані з: світовими фінансовими кризами; можливістю дефолту держави за своїми зобов'язаннями; банкрутством емітента; змінами світової кон'юнктури на товарних та фінансових ринках; діями, що підпадають під статус форс-мажорних обставин.

6. Запланований прибуток:

Прибутковість інвестицій Фонду встановлюється на рівні середньозваженої облікової ставки за рік, встановленої Національним банком України.

**Голова Наглядової Ради
АТ «ЗНКІФ «УкрСиб Фонд нерухомості»**

Зубарев М. О.